



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
426011, г. Ижевск, ул. Ломоносова, 5
<http://www.udmurtiya.arbitr.ru>
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕШЕНИЕ

г.Ижевск

Дело №А71-8053/2008

25 декабря 2008г.

Г10

Резолютивная часть решения объявлена 05 декабря 2008г.

Полный текст решения изготовлен 25 декабря 2008г.

Арбитражный суд УР в составе судьи Г.А. Абуязидовой, протокол судебного заседания вела судья Г.А. Абуязидова, рассмотрел в судебном заседании дело по исковому заявлению

Автономной некоммерческой организации «Райжилуправление», г. Ижевск

к 1. Администрации г. Ижевска, г. Ижевск

2. ООО «Удмуртские коммунальные системы», г. Ижевск

3. Управление имущественных отношений Администрации г. Ижевска
с участием третьих лиц:

1. Марков М.Г., г. Ижевск

2. Чистякова А.А., г. Ижевск

3. Ахмадуллина Н.А., г. Ижевск

4. Габсадыков Р.Р., г. Ижевск

о признании незаконным учета общего имущества собственников многоквартирных домов в качестве муниципальной собственности и включение данного имущества в договор аренды с ООО «Удмуртские коммунальные системы».

При участии представителей:

от истца: Шафигуллин И.Ш. – представитель по доверенности от 08.10.2008г.

от ответчиков: 1. Банникова Е.Л. – представитель по доверенности от 28.12.07г.

2. Нилова В.В. – представитель по доверенности от 23.04.08г.

3. Банникова Е.Л. – представитель по доверенности от 09.01.08г.

от третьих лиц: 1. не явились (уведомление от 20.11.2008г.)

2. не явились (возврат почты).

3. Куликов А.Ю. – представитель по доверенности от 17.09.2008г.

4. не явились (уведомление от 20.11.2008г.)

Автономная некоммерческая организация «Райжилуправление», г. Ижевск (далее АНО «Райжилуправление») обратилась в Арбитражный суд УР с исковым заявлением к Администрации г. Ижевска о признании незаконным учета общего имущества собственников: тепловые трассы и транзитные трубопроводы горячей воды, проходящие по подвалам многоквартирных домов № 54А по ул. Молодежная, №72 по ул. К. Либкнехта, № 102 по ул. Воровского, №175 по ул. Красноармейская, бойлер горячей воды в подвале дома 175 по ул. Красноармейская и другие транзитные трубопроводы в качестве муниципальной собственности и включение данного имущества в договор аренды с ООО «Удмуртские коммунальные системы»; обязанности Администрацию г. Ижевска внести изменения в акты передачи оборудования и трубопроводов в аренду путем изъятия имущества собственников из перечня передаваемого в аренду имущества; обязанности передать указанное имущество в управление управляющей компании АНО «Райжилуправление».

Определением Арбитражного суда УР от 16.10.2008г. по ходатайству истца в порядке ст. 46 АПК РФ к участию в деле в качестве соответчиков привлечены ООО «Удмуртские коммунальные системы», г. Ижевск и Управление имущественных отношений Администрации г. Ижевска. Кроме того, данным определением в порядке ст. 49 АПК РФ удовлетворено ходатайство истца (л.д. 21) об уточнении исковых требований, согласно которому истец просит признать незаконным учет имущества собственников: тепловые трассы и транзитные трубопроводы горячей воды, проходящие по подвалам многоквартирных домов - ул. Молодежная, 54а - 18; ул. К. Либкнехта, 72-65; ул. Воровского, 102-50; ул. Красноармейская, 175-7 и другие транзитные трубопроводы в качестве муниципальной собственности, включение данного имущества в договор аренды с ООО «Удмуртские коммунальные системы».

Истец заявил отказ от иска в части требований об обязанности Администрацию г. Ижевска внести изменения в акты передачи оборудования и трубопроводов в аренду путем изъятия имущества собственников из перечня передаваемого в аренду имущества и обязанности передать указанное имущество в управление управляющей компании АНО «Райжилуправление». Частичный отказ от иска принят судом на основании ст.49 АПК РФ (л.д.73).

Третьи лица Марков М.Г., г. Ижевск, Чистякова А.А., г. Ижевск и Габсадыков Р.Р., г. Ижевск, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного разбирательства, явку представителей в судебное заседание не обеспечили.

Дело в порядке ст. ст. 123, 156 АПК РФ рассмотрено в отсутствие третьих лиц.

В судебном заседании представитель истца заявил ходатайство об уточнении исковых требований к каждому из ответчиков (том 2 л.д.108-109). С учетом представленного ходатайства истец предъявил требования:

- к Управлению имущественных отношений Администрации г. Ижевска и просит признать незаконным учет общего имущества собственников многоквартирных домов в качестве муниципальной собственности д. 175 по ул. Красноармейская, д. 102 по ул. Воровского, д. 72 по ул. К. Либкнехта, д. 54а по ул. Молодежной и включение данного имущества в договор аренды № 518 от 05.12.2007г., заключенный между ООО «Удмуртские коммунальные системы» и Управлением имущественных отношений Администрации г. Ижевска.

- к ООО «Удмуртские коммунальные системы» и просит признать незаконным учет общего имущества собственников многоквартирных домов (БГВС в доме 175 по ул. Красноармейская) в качестве муниципальной собственности и включение данного имущества в договор аренды с ООО «Удмуртские коммунальные системы». Кроме того, просит устранить препятствия к доступу к БГВС в доме 175 по ул. Красноармейская АНО «Райжилуправление».

Судом ходатайство рассмотрено и в порядке ст. ст. 41, 49 АПК РФ удовлетворено частично, кроме требования к ООО «Удмуртские коммунальные системы» об устранении препятствия к доступу к БГВС в доме 175 по ул. Красноармейская, поскольку данное требование является новым дополнительным требованием, на момент предъявления иска истцом не заявлялось и с учетом норм арбитражно-процессуального права не подлежат удовлетворению.(том 2 л.д.109)

В соответствии со ст. 163 АПК РФ в судебном заседании 04.12.2008г. объявлялся перерыв до 05.12.2008г. , 09 час. 00 мин.

Информация о перерыве размещена на официальном сайте Арбитражного суда УР 04.12.2008г.

После перерыва рассмотрение дела продолжено в соответствии с пунктом 5 ст.163 АПК РФ.

Представитель истца искивые требования поддержал.

Требования мотивированы тем, что истец, являясь управляющей организацией спорных многоквартирных домов, в связи с незаконными действиями Администрации г. Ижевска по передаче общего имущества собственников в аренду, не может осуществлять предусмотренные договором обязательства по управлению общим имуществом собственников спорных многоквартирных домов

Истец считает, что Администрацией г. Ижевска были незаконно учтены в качестве муниципальной собственности и переданы в аренду ООО «Удмуртские коммунальные системы» тепловые трассы и транзитные трубопроводы горячей воды, проходящие по подвалам многоквартирных домов: № 54А по ул. Молодежная, № 72 по ул. К. Либкнехта, № 102 по ул. Воровского, № 175 по ул. Красноармейская, бойлер горячей воды в подвале дома 175 по ул. Красноармейская и другие транзитные трубопроводы, являющиеся частью

общедолевой собственности собственников помещений в этих домах.

В порядке ч. 4 ст. 36 ЖК РФ собственники спорных многоквартирных домов такого решения не принимали, в связи с чем считает учет спорного имущества в качестве муниципальной собственности и передача трубопроводов и БГВС в аренду незаконным и противоречащим положениям ст.36,44-48,161,162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Представитель первого ответчика Администрации г. Ижевска требования истца отклонил, по мотивам, изложенным в отзыве (том. 2 л.д. 14-15), а именно мотивируя тем, что истец собственником помещений многоквартирных жилых домов, в подвалах которых расположены спорные объекты инженерной инфраструктуры, не является, следовательно, не имеет материальных оснований для предъявления иска.

Перечень общего имущества определен в п. 1 ст. 36 ЖК РФ, которым предусмотрено, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Ответчик считает, что спорное имущество не может являться общим имуществом собственников помещений спорных многоквартирных жилых домов, поскольку обслуживает более одного помещения и являются транзитными трубопроводами.

Представитель второго ответчика ООО «Удмуртские коммунальные системы», г. Ижевск требования истца отклонил по мотивам, изложенным в отзыве на иск и дополнении к отзыву (том 1 л.д. 86-90; том 2 л.д. 30-35), а именно мотивируя тем, что владеет муниципальным имуществом, на основании договора аренды имущества № 518 от 05.12.2007г., заключенного с Управлением имущественных отношений Администрации г. Ижевска.

В настоящее время между ООО «Удмуртские коммунальные системы» и АНО «Райжилуправление» действует договор теплоснабжения № К 853 от 01.01.2008г.

Ответчик считает, что теплотрассы отопления и горячего водоснабжения, проходящие по подвалам жилых домов № 72 по ул. К. Либкнехта, № 102 по ул. Воровского, № 175 по ул. Красноармейская, а также БГВС группо-

вой , расположенный в подвале дома № 175 по ул. Красноармейская, не могут являться общим имуществом собственников помещений спорных многоквартирных домов, так как предназначены для обслуживания более одного помещения более чем в одном доме. Теплотрасса отопления и горячего водоснабжения, проходящая по подвалу жилого дома № 54 «А» по ул. Молодежная, не является предметом договора аренды № 518 от 05.12.2007г. Кроме того, ответчик считает, что истец не является надлежащей стороной по делу, поскольку собственником помещений в многоквартирных жилых домах, в подвалах которых расположены спорные объекты инфраструктуры, не является, а является управляющей организацией.

Представитель Управления имущественных отношений Администрации г. Ижевска поддержал возражения по иску первого и второго ответчиков.

Представитель третьего лица Ахмадуллиной Н.А., г. Ижевск Куликов А.Ю. поддержал требования истца , представил письменные пояснения по иску (том 1 л.д. 143), согласно которым считает действия Администрации г. Ижевска по передаче спорного имущества в аренду незаконными.

Рассмотрев иски требования, исследовав представленные доказательства, заслушав доводы присутствовавших в судебном заседании представителей сторон, арбитражный суд,

у с т а н о в и л :

Как следует из материалов дела, АНО «Райжилуправление», г. Ижевск зарегистрировано в качестве юридического лица 14.06.2005г. (свидетельство о государственной регистрации том. 1 л.д. 28).

Согласно Уставу АНО «Райжилуправление», утвержденному протоколом № 3 от 25.06.2007г. (новая редакция) организация создана в целях управления многоквартирными домами (том 1 л.д. 32).

На основании ст. ст.44, 45, 47 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Ижевск, ул. Красноармейская, 175, ул. Воровского, 102, , ул. К. Либкнехта, 72, ул. Молодежная, 54А были проведены собрания в форме заочного голосования.

Согласно Протоколам общих собраний собственников жилых помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Ижевск, ул. Красноармейская, 175, ул. Воровского, 102, , ул. К. Либкнехта, 72, ул. Молодежная, 54А (том 1 л.д. 40- 53) АНО «Райжилуправление» выбрано управляющей организацией с 01.05.2008г. и ей предоставлены полномочия представлять интересы жителей во всех судебных, административных, правоохранительных органах и иных организациях любой формы собственности, представлять интересы в судах общей юрисдикции, арбитражных судах с правом, предоставленным истцу, ответчику, в том числе подачи исков, заяв-

лений, ходатайств, обжаловать решения, определения, постановления (действия) судов, пользоваться иными процессуальными правами, предусмотренными действующим законодательством, для исполнения поручений.

Истец, считая, что в соответствии со ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в доме принадлежат на праве общей долевой собственности санитарно-техническое и иное оборудование обратился в Администрацию г. Ижевска (письмо том 1 л.д. 25) с заявлением о внесении изменений в акты передачи оборудования и трубопроводов в аренду путем изъятия имущества собственников из этих перечней.

В адрес истца за подписью заместителя Главы Администрации г. Ижевска было направлено письмо (том 1 л.д. 26), согласно которому даны разъяснения, что согласно ст. 36 ЖК РФ и Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491), что спорные тепловые и транзитные трассы, а также бойлер горячей воды, обслуживающие несколько многоквартирных домов, в состав общего имущества отдельно взятого многоквартирного жилого дома не входят. Данные объекты являются собственностью муниципального образования «город Ижевск» и на законных основаниях переданы в аренду ООО «Удмуртские коммунальные системы».

Истец нарушение своих прав видит в том, что переданное в аренду имущество теплотрассы отопления и горячего водоснабжения, проходящие по подвалам жилых домов препятствует ему в осуществлении деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами в части проведения работ по содержанию и ремонту общего имущества жильцов, оказание коммунальных услуг, поэтому вынужден был обратиться в Арбитражный суд УР с настоящим иском.

Всесторонне исследовав и оценив представленные по делу доказательства в их совокупности в соответствии со ст. 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд пришел к следующим выводам.

Согласно ст. 44 АПК РФ истцами являются организации и граждане, предъявившие иск в защиту своих прав и законных интересов.

Перечень способов защиты гражданских прав, приведенный в статье 12 ГК РФ, не является исчерпывающим.

В соответствии со статьей 4 АПК РФ заинтересованные лица вправе обратиться в арбитражный суд за защитой своих нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов в порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Из смысла указанной статьи следует, что под заинтересованным лицом следует понимать такое лицо, чьи права и законные интересы нарушены.

В силу п. 1,2 ст. 209 ГК РФ права владения, пользования и распоряжения имуществом принадлежат собственнику этого имущества, при этом собствен-

ник вправе по своему усмотрению передавать другим лицам, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом.

Частью 2 ст. 161 ЖК РФ предусмотрено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Согласно Протоколам общих собраний собственников жилых помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Ижевск, ул. Красноармейская, 175, ул. Воровского, 102, , ул. К. Либкнехта, 72, ул. Молодежная, 54А (том 1 л.д. 40- 53) АНО «Райжилуправление» выбрано управляющей организацией с 01.05.2008г.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны:

1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;

2) перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;

4) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

Таким образом истец является лицом, который в силу договорных отношений должен проводить работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества при управлении многоквартирными домами.

На основании ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартир-

ные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Согласно п.п. 2, 5, 6, 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г., в состав общего имущества включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование), а также внутридомовые системы холодного и горячего водоснабжения, отопления. При этом внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Согласно представленным в материалы дела схемам теплотрасс (том. 1 л.д. 124-126), указанные в исковом заявлении объекты системы отопления обслуживают более одного жилого и (или) нежилого помещения в нескольких многоквартирных домах, а не в одном многоквартирном доме, как это предусмотрено ст. 36 ЖК РФ и п. 2 Правил:

- теплотрасса отопления и ГВС многоквартирного дома № 54 по ул. Молодежная обслуживает также многоквартирный дом № 54А по ул. Молодежная;

- транзитная теплотрасса отопления и ГВС, проходящая через многоквартирный дом № 72 по ул. К. Либкнехта, обслуживает, кроме того, детский сад № 39 (ул. Орджоникидзе, 28А), многоквартирные дома № 28 по ул. Орджоникидзе и №№ 74, 78 по ул. К. Либкнехта;

- транзитная теплотрасса отопления и ГВС, проходящая через многоквартирный дом № 102 по ул. Воровского, обеспечивает теплом и горячей водой

детский сад № 79 (ул. Воровского, 112), детский сад № 275 (ул. Воровского, 110), школу искусств (ул. Восточная, 23), школу № 31 (ул. Восточная, 1);

- транзитная теплотрасса отопления и ГВС, проходящая через многоквартирный дом № 175 по ул. Красноармейская, и водоподогреватель горячего водоснабжения (БГВС) групповой, расположенный в подвале многоквартирного дома № 175 по ул. Красноармейская, обслуживают, кроме того, многоквартирный дом № 173 по ул. Красноармейская.

Таким образом, теплотрассы отопления и горячего водоснабжения, проходящие по подвалам жилых домов: № 54А по ул. Молодежная, № 72 по ул. К. Либкнехта, № 102 по ул. Воровского, № 175 по ул. Красноармейская, а также БГВС групповой, расположенный в подвале дома № 175 по ул. Красноармейская, находящиеся в пределах границ стен многоквартирных домов, но проходящие транзитом, т.е. не предназначенные для обслуживания собственников имущества многоквартирного дома не могут являться общим имуществом собственников помещений указанных многоквартирных домов (том 2 л.д.10,11,20-29,67-69,70-71).

В силу ст. 608 ГК РФ право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику. Арендодателями могут быть также лица, управомоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду.

В соответствии с п. 1 ст. 68 Закона РФ «О местном самоуправлении в Российской Федерации» (№1550-1 от 06.07.1991г. с изменениями от 26.06.2007г. №118-ФЗ) городская администрация управляет муниципальной собственностью города, решает вопросы создания, приобретения, использования, аренды объектов муниципальной собственности.

В соответствии с п.п. 13, 14 Положения о порядке управления муниципальным имуществом города Ижевска, утвержденного Решением Городской думы г. Ижевска от 28.01.2004г. № 180, сдача в аренду объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, осуществляется на основании постановления Главы Администрации города Ижевска по согласованию с Главой муниципального образования «город Ижевск». Заключение договора аренды на сдачу в аренду объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, осуществляется по результатам конкурса, проводимого Администрацией города Ижевска.

По итогам конкурсных торгов, проведенных Администрацией г. Ижевска в соответствии с Постановлением от 02.08.2007г. № 438 «О проведении конкурса» на право заключения договора аренды муниципального имущества, предназначенного для производства и бесперебойной передачи тепловой энергии и горячей воды, эксплуатации и обслуживания отопительной инфраструктуры г. Ижевска, Управлением имущественных отношений Администрации г. Ижевска и Управлением жилищно-коммунального хозяйства

Администрации г. Ижевска с победителем торгов – ООО «Удмуртские коммунальные системы» на основании Постановления Администрации г. Ижевска от 26.11.2007г. № 748 (том 1 л.д. 109) был заключен договор аренды имущества № 518 от 05.12.2007г. (том 1 л.д. 110). С учетом условий договора имущество передано арендатору по актам приема-передачи имущества (том 1 л.д. 116-123).

С учетом представленных документов ответчик ООО «Удмуртские коммунальные системы» владеет и пользуется муниципальным имуществом правомерно в силу договора аренды № 518 от 05.12.2007г., заключенного по итогам конкурса утвержденным Постановлением Администрации г. Ижевска № 438 от 02.08.2007г. (том 1 л.д. 91-108).

В соответствии с п. 1.3 Положения о порядке управления муниципальным имуществом города Ижевска, утвержденного Решением Городской думы г. Ижевска от 28.01.2004г. № 180 учет, управление и распоряжение муниципальным имуществом от имени муниципального образования «Город Ижевск» осуществляет Администрация города Ижевска в лице Управления имущественных отношений Администрации города в порядке, установленном настоящим Положением и иными правовыми актами органов местного самоуправления за счет средств, выделенных для этих целей из бюджета города.

Согласно п. 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г., состав общего имущества определяется:

А) собственниками помещений в многоквартирном доме – в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества;

Б) органами государственной власти – в целях контроля за содержанием общего имущества;

В) органами местного самоуправления - в целях подготовки и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с ч. 4 ст. 161 ЖК РФ.

Доказательства, свидетельствующие о том, что спорные участки тепловых сетей и горячего водоснабжения, переданы в установленном порядке либо отнесены в состав общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении истца, в соответствии с положениями раздела 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г., в материалах дела отсутствуют.

В соответствии с пунктом 2 ст. 36 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

В соответствии со ст.12 ГК РФ собственник вправе избрать способ за-

шиты нарушенных прав путем признания права, а поскольку в установленном порядке право муниципальной собственности не оспорено, а истец не является ни собственником ни стороной по сделке аренды, кроме того им не представлено доказательств наличия у третьих лиц прав общей долевой собственности на спорное имущество, то отсутствуют правовые основания для признания незаконным учета спорного имущества в качестве муниципальной собственности и передача трубопроводов и БГВС в аренду.

С учетом изложенного требования истца на основании ст.65 АПК РФ не подлежат удовлетворению.

В соответствии со ст. 106 АПК РФ к судебным издержкам, связанным с рассмотрением дела в арбитражном суде, относятся денежные суммы, подлежащие выплате экспертам, свидетелям, переводчикам, расходы, связанные с проведением осмотра доказательств на месте, расходы на оплату услуг адвокатов иных лиц, оказывающих юридическую помощь (представителей), и другие расходы, понесенные лицами, участвующим в деле, в связи с рассмотрением дела в арбитражном суде.

На основании ст. 110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицом, в пользу которого принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

Поскольку, в удовлетворении исковых требований истцу отказано, то заявление о взыскании расходов на оплату услуг представителя удовлетворению не подлежит.

С учетом принятого решения и в силу ст. 110 АПК РФ государственная пошлина относится на истца.

Руководствуясь ст.ст. 49, 110, 167-170,176 Арбитражного процессуального кодекса РФ, Арбитражный суд Удмуртской Республики

Р Е Ш И Л:

1. В удовлетворении исковых требований отказать.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления в полном объеме), а также в порядке кассационного производства в Федеральный арбитражный суд Уральского округа в течение двух месяцев со дня его вступления в законную силу через Арбитражный суд Удмуртской Республики.

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной или кассационной жалобы можно получить соответственно на интернет - сайтах Семнадцатого арбитражного апелляционного суда www.17aas.arbitr.ru или Федерального арбитражного суда Уральского округа www.fabr.arbitr.ru

suo.arbitr.ru

Судья

Г.А. Абуязидова